

ROZHODNUTIE MANDANTA
k Mandátnej zmluve č. BD/xxx/2022

Preddavok do fondu prevádzky, údržby a opráv domu (FPÚaOD):

- podľa podlahovej plochy bytu, resp. nebytového priestoru (NP): xxx €/m² plochy bytu, resp. NP)
- podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (SČaSZ)

Poistenie domu:

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP
- rovnakým dielom za byt, resp. NP
- podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ
- podľa podlahovej plochy bytu, resp. NP

Dodávka tepla:

- podľa podlahovej plochy bytu, resp. NP
- podľa pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (P RVN)

Dodávka studenej pitnej vody (SV):

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP
- podľa spotreby nameranej bytovými meračmi SV

Dodávka teplej úžitkovej vody (TÚV):

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP
- podľa spotreby nameranej bytovými meračmi TÚV

Dodávka elektrickej energie do SČaSZ:

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP
- rovnakým dielom za byt, resp. NP
- podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ

Dozorovanie, výťahový technik, odb. prehliadky a dodávka elektrickej energie na prevádzku výťahov:

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP
- rovnakým dielom za byt, resp. NP
- podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ

Upratovanie SČaSZ:

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP
- rovnakým dielom za byt, resp. NP
- podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ
- vlastníci si túto službu zabezpečia svojpomocne

Zimná údržba prísluších pozemných komunikácií prináležiacich domu:

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP
- rovnakým dielom za byt, resp. NP
- podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ
- vlastníci si túto službu zabezpečia svojpomocne

Osobitné dojednania - za osobu užívajúcu byt, resp. NP sa považuje aj pes: áno - nie -

- dodávka el. energie do SČaSZ
- zimná údržba prísluších pozemných komunikácií prináležiacich sekcií
- upratovanie SČaSZ
- prevádzka a servis ZZ