

**ROZHODNUTIE VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V DOME  
k Zmluve o výkone správy č. BD/xxx/2022**

**Preddavok do fondu prevádzky, údržby a opráv domu (FPÚaOD):**

- podľa podlahovej plochy bytu, resp. nebytového priestoru (NP): xxx €/m<sup>2</sup> plochy bytu, resp. NP  
 podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (SČaSZ)

**Poistenie domu:**

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP  
 rovnakým dielom za byt, resp. NP  
 podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ  
 podľa podlahovej plochy bytu, resp. NP

**Dodávka tepla:**

- podľa podlahovej plochy bytu, resp. NP  
 podľa pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (P RVN)

**Dodávka studenej pitnej vody (SV):**

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP  
 podľa spotreby nameranej bytovými meračmi SV

**Dodávka teplej úžitkovej vody (TÚV):**

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP  
 podľa spotreby nameranej bytovými meračmi TÚV

**Dodávka elektrickej energie do SČaSZ:**

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP  
 rovnakým dielom za byt, resp. NP  
 podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ

**Dozorovanie, výťahový technik, odb. prehliadky a dodávka elektrickej energie na prevádzku výťahov:**

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP  
 rovnakým dielom za byt, resp. NP  
 podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ

**Upratovanie SČaSZ:**

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP  
 rovnakým dielom za byt, resp. NP  
 podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ  
 vlastníci si túto službu zabezpečia svojpomocne

**Zimná údržba príslušných pozemných komunikácií prináležiacich domu:**

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP  
 rovnakým dielom za byt, resp. NP  
 podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ  
 vlastníci si túto službu zabezpečia svojpomocne

**Osobitné dojednania - za osobu užívajúcu byt, resp. NP sa považuje aj pes: áno -  nie -** 

- dodávka el. energie do SČaSZ  
 zimná údržba príslušných pozemných komunikácií prináležiacich sekcií  
 upratovanie SČaSZ  
 prevádzka a servis ZZ



Uvedené rozhodnutie tvorí prílohu Zmluvy o výkone správy uzatvorenej so správcom:  
PRVÁ KOŠICKÁ SPRÁVCOVSKÁ, spol. s r.o., IČO: 36 217 735.

Vybraté voľby označte krížikom. Toto rozhodnutie je platné iba v prípade, ak ho odsúhlasí  
nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov a NP v bytovom dome.

Toto rozhodnutie je možné kedykoľvek modifikovať.