

**ROZHODNUTIE VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V DOME**  
**k Zmluve o výkone správy č. BD/xxx/2015**

**Preddavok do fondu prevádzky, údržby a opráv domu (FPÚaOD):**

- podľa podlahovej plochy bytu, resp. nebytového priestoru (NP)
- podľa izbovosti:
- rovnakým dielom za byt, resp. NP
- podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (SČaSZ)

**Poistenie domu:**

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP
- rovnakým dielom za byt, resp. NP
- podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ
- podľa podlahovej plochy bytu, resp. NP

**Dodávka tepla:**

- podľa podlahovej plochy bytu, resp. NP
- podľa pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (PRVN)

**Dodávka studenej pitnej vody (SV):**

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP
- podľa spotreby nameranej bytovými meračmi SV

**Dodávka teplej úžitkovej vody (TÚV): (BEZ SLUŽBY)**

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP
- podľa spotreby nameranej bytovými meračmi TÚV

**Dodávka elektrickej energie do SČaSZ:**

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP
- rovnakým dielom za byt, resp. NP
- podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ

**Dozorovanie, výťahový technik, odb. prehliadky a dodávka elektrickej energie na prevádzku výťahov: (BEZ SLUŽBY)**

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP
- rovnakým dielom za byt, resp. NP
- podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ Platby za predmetnú položku od 0 poschodia.

**Upratovanie SČaSZ:**

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP
- rovnakým dielom za byt, resp. NP
- podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ
- vlastníci si túto službu zabezpečia svojpomocne

**Zimná údržba príľahlých pozemných komunikácií prináležiacich domu:**

- podľa počtu osôb v byte, resp. NP
- rovnakým dielom za byt, resp. NP
- podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na SČaSZ
- vlastníci si túto službu zabezpečia svojpomocne

**Osobitné dojednania - za osobu užívajúcu byt, resp. NP sa považuje aj pes:**    áno -     nie - 

- dodávka el. energie do SČaSZ
- zimná údržba príľahlých pozemných komunikácií prináležiacich sekcií
- užívanie výťahu
- upratovanie SČaSZ
- prevádzka a servis ZZ

